**ОГОЛОШЕННЯ**

**про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні**

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Черкаси, загальною площею 35,8 м2, розташованого за адресою : 18029, місто Черкаси, вулиця Олени Теліги, будівля 4 |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Департамент охорони здоров’я та медичних послуг Черкаської міської ради код ЕДРПОУ 02013260; 18000, Черкаська область, місто Черкаси, вулиця Байди Вишневецького,36, тел. (0472) 372456, e-mail: dozmpchmr@gmail.com |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Комунальне некомерційне підприємство КНП «П’ятий Черкаський міський центр первинної медико - санітарної допомоги» код за ЄДРПОУ 21367489; 18029, Черкаська область, місто Черкаси, вулиця 30 років Перемоги, 20, тел. (0472) 66 88 33, e-mail: clinica5@medicine.ck.ua |
| **Інформація про потенційний об’єкт оренди** | |
| Тип Переліку | Перший |
| Вартість об’єкта  (первісна вартість об'єкта оренди, залишкова вартість об'єкта оренди) | Первісна балансова вартість – 82 020,40 грн. з ПДВ  Залишкова балансова вартість – 44 676,35 грн. з ПДВ |
| Тип об’єкта | Нежитлове приміщення |
| Пропонований строк оренди | 5 років |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось.  Об’єкт не включений до переліку майна, що підлягає приватизації |
| Інформація про отримання погодження органу управління | наказ департаменту охорони здоров'я та медичних послуг Черкаської міської ради від 24.01.2024р. №10 “Про надання КНП «П’ятий Черкаський міський центр первинної медико - санітарної допомоги» згоди на передачу в оренду майна" |
| Фотографічне зображення майна | Додається |
| Інформація про погодження балансоутримувача | Наказ КНП «П’ятий Черкаський міський центр первинної медико - санітарної допомоги» № 25 від 19.01.2024р. |
| Місцезнаходження об’єкта; | 18028, Черкаська область, місто Черкаси, вулиця Олени Теліги, буд 4 |
| Загальна і корисна площа об’єкта | Загальна площа 35,8 м2,  Корисна площа 26,0 м2  Спільного користування 9,8 м2 |
| Характеристика об’єкта оренди | Кабінет на третьому поверсі чотирьохповерхової будівлі |
| Технічний стан об’єкта, забезпечення об’єкта комунікаціями | Технічний стан задовільний, наявне водопостачання та водовідведення, забезпечено централізованим опаленням (лічильник опалення відсутній), приєднано до електромережі. |
| План поверху | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина, та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини, щойно виявленим об’єктом культурної спадщини чи його частиною.  Не потребує погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду. |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Об’єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, окрім зазначеного:   * Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно- розважальної діяльності. Готелі, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп’ютерні клуби та Інтернет-кафе   • Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об’єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи   * Пункти обміну валюти, банкомати, платіжні термінали. Торговельні автомати. Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб’єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв’язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передання сигналу мовлення. Розміщення зовнішньої реклами на будівлях і спорудах. Продаж книг, газет і журналів * Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини   Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об’єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи Орендар самостійно укладає договори з виконавцями комунальних послуг, самостійно або через відповідну організацію сплачує за фактично отримані комунальні послуги (водопостачання, водовідведення, постачання гарячої води, опалення, газопостачання, електропостачання, вивезення побутових відходів тощо), а також сплачує вартість послуг по технічному обслуговуванню інженерного обладнання та інші витрати по утриманню об’єкта. |
| Інформація щодо оплати комунальних послуг | Орендар самостійно укладає договори з виконавцями комунальних послуг, самостійно або через відповідну організацію сплачує за фактично отримані комунальні послуги (водопостачання, водовідведення, постачання гарячої води, опалення, газопостачання, електропостачання, вивезення побутових відходів тощо), а також сплачує вартість послуг по технічному обслуговуванню інженерного обладнання та інші витрати по утриманню об’єкта. |
| Проект договору | Додається |
| Умови та додаткові умови оренди | |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата | 3710,07 грн. з ПДВ - для електронного аукціону за місяць оренди |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна | Орендодавець надає згоду на здійснення поточного/ капітального ремонту об’єкта |
| Вимоги до орендаря | Орендар має відповідати вимогам п. 3, п. 4 статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Згода на передачу орендованого майна в суборенду | Об’єкт оренди не може бути переданий в суборенду |
| Контактні дані орендодавця (балансоутримувача) для звернень щодо ознайомлення з об’єктом оренди (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Адреса: 18029, місто Черкаси, вулиця 30 років Перемоги, будівля 20, кабінет № 216 протягом робочого часу  (понеділок - четвер з 08:00 до 17:00, п’ятниця з 08:00 до 16:00)  номер телефону (0472) 31-99-04  адреса електронної пошти: knp\_5poliklinika@ukr.net |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону (1 відсоток стартової орендної плати) – **37,10** грн. (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»);  Розмір гарантійного внеску – 7420,14 грн.;  Розмір реєстраційного внеску - 710,00 грн.  Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 3 |
| Додаткова інформація | Реквізити банківських рахунків операторів електронних майданчиків за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків [https://prozorro.sale/info/elektronni-maidanchiki-ets- prozorroprodazhi-cbd2](https://prozorro.sale/info/elektronni-maidanchiki-ets-%20prozorroprodazhi-cbd2)  Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами в національній валюті:  Одержувач:  Комунальне некомерційне підприємство КНП «П’ятий Черкаський міський центр первинної медико - санітарної допомоги  Ідентифікаційний код: 21367489  Розрахунковий рахунок:  UA9330529900000269001609006  (для гарантійного внеску)  Банк одержувача:  АТ КБ «ПРИВАТБАНК»  Одержувач  ГУК у Черк.обл./тг м. Черкаси/21082400  код ЄДРПОУ 37930566  Банк Казначейство України (ЕАП)  UA098999980314050593000023759  (для реєстраційного внеску) |